

Ref: ROCA - Vilamoura

## CASA ROÇA - V4+PISCINA

Situada no Pinhal da Marina, Vilamoura, num lote com cerca de 2000 m<sup>2</sup>, com grande jardim de relva e pinheiros, com piscina privada de 10x5 metros e barbecue.

Construída em 2 pisos, consiste em:

R/cº - grande salão com ampla janela francesa a abrir para a piscina, 2 quartos duplos cada um com chuveiro e toilette privativo, cozinha completamente remodelada e moderna com todos os eletrodomésticos. Ainda um toilette de apoio à sala de estar/jantar.

1º andar: - 1 quarto duplo e 1 twin partilhando uma casa de banho completa.

Varandas em ambos os quartos.

Distância da Marina, cerca de 1,500 metros. Do aeroporto de Faro, cerca de 25 km.

Limpeza 2 dias/semana, mudança de roupas da cama 1 vez, toalhas a meio e no fim de cada semana.

Set in its own large gardens measuring 2000m<sup>2</sup>, filled with shady pines and exotic palm trees, Casa Roça is simply but pleasantly furnished. The large lounge/dining room has patio doors that open onto the swimming pool and an unusual open gallery leading to the upstairs accommodation. On the upper floor you will find one twin bedroom, one double bedroom, and a bathroom. Both of these bedrooms have verandas. Downstairs there are two double bedrooms with a shower room each, a fully fitted remodeled kitchen, and a guest WC. The 10x5m swimming pool is set in the sun terraces, perfect for relaxing in peace and quiet, and there is a barbecue in the garden for outdoor entertaining. The villa is conveniently located only 2 kms from Vilamoura's marina and casino, and superb sandy beaches. Keen golfers will enjoy all the nearby Vilamoura golf courses. Maid service twice a week.

## CASA ROÇA

Vilamoura

V4+zwembad

Deze villa met grote tuin met gras en pijnbomen, is gelegen nabij Pinhal da Marina, op een grond die 2000 m<sup>2</sup> meet. Nabij het zwembad van 10 meter op 5 meter is er een barbecue.

Het huis heeft 2 verdiepingen en bestaat uit:

Gelijkvloers: grote woonkamer met brede ramen die leiden naar het zwembad; 2 slaapkamers met dubbel bed, elk met privé douche en toilette; keuken volledig gemoderniseerd en herbouwd met alle nodige huishoudelijke toestellen; apart toilette aan de woon-/eetkamer.

1ste verdieping: 1 slaapkamer met dubbel bed en 1 slaapkamer met 2 aparte bedden die een volledige ruime badkamer delen. Beide kamers hebben een balkon.

Gelegen op ongeveer 1,5 km van de Marina; ± 25 km van de luchthaven te Faro.

Schoonmaak 2 x per week; wisseling van handdoeken 2x per week; wisseling van beddegoed 1x per week.

Aankomst tussen 16u en 19u; vertrek vóór 12u.



# PORTUGAL HOLIDAYS